



Mailights bei SiNN

Vom 2. bis 4. Mai gibt es bei SiNN in der Goethe Galerie ein buntes Maiprogramm mit zahlreichen Mailights über das normale Angebot hinaus. „Normal“ ist SiNN in Jena schon mal das größte Bekleidungshaus für die ganze Familie in Thüringen.



Und hier eine Auswahl der Mailights:

Schwalbenausstellung, u.a. auch mit zwei Simson S51 und sechs hergerichteten gestylten Schwalben. Es gibt die Gelegenheit für ein persönliches Erinnerungsfoto vor einem DKW F5-Oldtimer. Für Beauty und Gefühl sorgen die Damen von RITUALS: z.B. mit Kussmundschminken

Jeweils 15 -17 Uhr findet ein professionelles Kinderprogramm statt. Kinder von 5-14 Jahre sind zum kreativen Gestalten eines kostenlosen Turnbeutels eingeladen

Der Zuckerwattemann sorgt für Kaloriennachschub außerdem gibt es Mai-Bowle, Espresso, Popcorn, die Candy-Bar und Weinverköstigung von PIEROTH. Dazu jede Menge blühende und duftende Überraschungen. U.a. 1000 Gerberas für einen guten Zweck (Kinderhilfestiftung e.V.). Auch eine Verlosung mit tollen Preisen ist angekündigt.

Und wenn Sie jetzt noch nicht überzeugt sind, dann sagen Sie Ihrem Kind, dass Olaf und die Prinzessin da sind. Der Nachwuchs wird Sie dann überzeugen.

Infos: www.sinn.com/aktionen/Maifest/Maifest-Jena.html

Erstmieter in der Neugasse gesucht

In der Neugasse 17 entsteht im Neubau von jenawohnen eine ca. 88 m² große Gewerbeeinheit mit Außenterrasse für ein(e) Café/ Bar/ Gastronomie. Vermietung erfolgt ab 1. Dezember 2019. Die Lage ist insbesondere als Weg aus der Innenstadt ins Paradies interessant.

Derzeit ist jenawohnen auf der Suche nach einem künftigen Mieter für diese Fläche.

Anliegend finden Sie das Exposé inkl. der Kontaktdaten.



Ausstellung im Del.Corazón

Vom 3. Mai bis 4. Juni werden Plastiken von Romy Friedewald im Del.Corazón (Markt 11) ausgestellt. Die Darstellungen von Personen sind aus natürlichen Materialien wie Holz, Sisal und Gips.

Zur Vernissage am 3. Mai, 20 Uhr, sind alle Interessierten herzlich eingeladen.



MICE Portal

Das MICE Portal von Jena Kultur steht kurz vor der Freischaltung im WWW. Geplante Ausrollung der Internetseite: in ca. zwei Wochen.

Hier werden zukünftig Personen und Unternehmen, die einen Kongress in Jena veranstalten wollen, mit Informationen ausgestattet.

Vorher schon mal reinschnuppern: <https://jena-mice.towa-online.at/>

Anregungen an: barbara.luetz-kranich@jena.de

Neues Mitglied: Café Immergrün

Das Café Immergrün gibt es bereits seit fast 30 Jahren. Seit seiner Gründung haben viele Generationen von Studenten das Immergrün sowohl als Gäste als auch als Mitarbeiter erlebt und bereichert. Und so ist es auch noch: Studenten vor und hinter dem Tresen, aber auch Berufstätige, Familien und Kinder erfüllen die zwei Räume und die Gartenterrasse mit Leben. Es gibt eine Kinderspielecke, einen Sandkasten und eine Schaukelwippe. Die Jenaer Go-Spieler treffen sich hier regelmäßig montags und es finden die verschiedensten Nationalitätenstammtische statt. Die Preise sind moderat. Die Speisen werden ohne Fertigprodukte und wie zu Hause gekocht. Es gibt jeden Tag verschiedene selbstgebackene Kuchen und eine große Auswahl an losen Tees. Zur Zerstreung kann man sich Spiele am Tresen ausleihen.

Infos: www.cafe-immergruen.com

Neues Mitglied: maisha – Yoga, Pilates, Ayurveda

maisha mit Sitz in der Rathausgasse 4 direkt am Markt gibt die Möglichkeit, ein neues, positives Lebensgefühl zu entwickeln und ganzheitliches Wohlbefinden zu entdecken. Der Weg dorthin führt über verschiedene Ansätze der Arbeit mit dem eigenen Körper. Es wird Yoga, Pilates und Ayurveda angeboten. Die sehr professionelle Ausrichtung von maisha macht sogar das Angebot einer Yogalehrerausbildung möglich. Sowohl für Einsteiger als auch speziellen Bedarf (z.B. Schwangerschaft, Reha) oder Experten wird das ganze Spektrum an Leistungen geboten.

Infos: www.maisha-jena.de

Neues Mitglied: Reformhaus Tonndorf

Das Familienunternehmen mit Standort am Markt ist bereits seit über 100 Jahren an dieser Stelle zu finden (auch vorher schon in der Leutragasse).

Der Reformhausgedanke findet sich nicht nur in den Produkten, sondern auch in der Infrastruktur des Gebäudes und im Ladenbau. Nicht zuletzt ein Grund für die Titel Reformhaus des Jahres 2012 und 2017.

Innovativ ist das Unternehmen auch in Sachen Digitales. Mit dem biorio Online-Shop hat man bereits seit 2010 auf die Veränderung des Kaufverhaltens der Kunden reagiert und macht online mittlerweile einen großen Teil des Umsatzes.

Wir freuen uns über diese ausgezeichnete Expertise im Verein und auf viele gemeinsame Projekte!

Infos: www.biorio.de

Falls Sie Infos/Inhalte für unseren Newsletter haben, würden wir uns freuen, wenn Sie uns diese zusenden bzw. Bescheid geben (Hinweise, Veranstaltungen, Aktionen, (Neu)Eröffnungen): citymanager@innenstadt-jena.de

An-/Abmeldung zum/vom Newsletter formlos an: citymanager@innenstadt-jena.de

Mit diesem Newsletter (der keine Werbemail ist) informieren wir unsere Mitglieder und Förderer über Neuigkeiten aus der Innenstadt und dem Verein. Datenschutzrechtliche Grundlage ist unser berechtigtes Interesse (Art 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) an der Kommunikation mit Ihnen. Dieses berechnete Interesse ergibt sich aus Ihrer Mitgliedschaft bei der Initiative Innenstadt Jena e.V. bzw. Ihrem Status als Akteur/Interessensträger der Jenaer Innenstadt.

Initiative Innenstadt Jena e.V.
Neugasse 34
07743 Jena

www.innenstadt-jena.de
www.facebook.com/innenstadtjena
www.instagram.com/innenstadtjena

Ladenlokal / Café mit Terrasse in Jena-Innenstadt

Neubauprojekt Neugasse, Erdgeschoss



Gewerbefläche ca. 87 m²

Außenfläche ca. 50 m²

Kaltmiete 1.884,00 Euro

Kaution 5.650,00 Euro

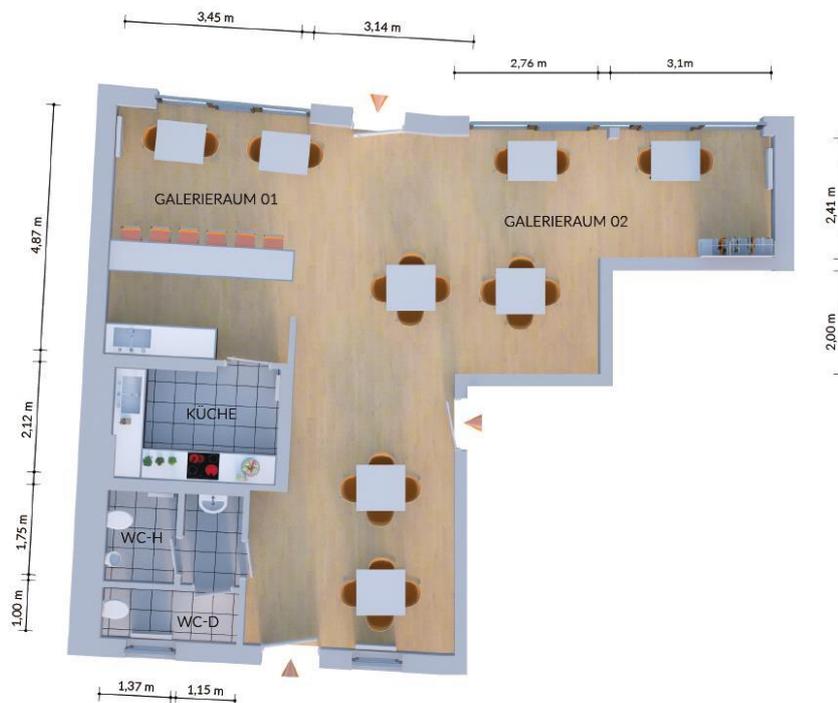
Verfügbar ab 4. Quartal 2019

Baujahr 2019

Beheizung Fernwärme

Grundriss*

* Illustration beispielhaft; alle Maße unverbindlich und ohne Gewähr; Änderungen vorbehalten



GEWERBEFLÄCHE | NEUGASSE 17 | ERDGESCHOSS | LADENLOKAL

GESAMTFLÄCHE (NETTO) AUSRICHTUNG

ca. 87 m²



*Illustration beispielhaft; alle Maße unverbindlich und ohne Gewähr; Änderungen vorbehalten

Objektbeschreibung

Die jenawohnen GmbH errichtet in der Neugasse eine neues Wohn-und Geschäftshaus. Im Haus sind sieben offen gestaltete Wohnungen, von 59 bis 75 m², geplant. Im Erdgeschoss befindet sich diese Ladenfläche, welche sich ideal als Café, Bar oder Galerie eignet. Zu dem Ladenlokal gehört ein 50 m² große Terrasse im Innenhof, diese kann im Sommer für die Außenbestuhlung genutzt werden.

Das Ladenlokal selbst ist zur Neugasse ausgerichtet und besticht durch seine großzügigen Schaufenster. Fertigstellung ist für das IV. Quartal 2019 geplant.

Ausstattung / Informationen zur Gewerbenutzung

Die Raumaufteilung und die technische Ausstattung können an die individuellen Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Folgende Details weißt die Einheit auf:

- individuelle EDV Verkabelung und Elektroinstallation
- Bemusterung von Fußbodenbelägen in Abstimmung mit Vermieter
- Stellplatz im Innenhof

Lage

Das Projekt "Wohnen am Paradies" befindet sich im Kulturdreieck von Jena's Innenstadt, dem Theaterhaus und Volksbad. die jenawohnen GmbH baut an diesem Standort für Menschen, die gerne mittendrin sind. Die unmittelbare Anbindung an den Bahnhof Jena-Paradies und den Busbahnhof sowie die direkte Stadtnähe machen den Standort attraktiv für neue Raumkonzepte. Ganz in der Nähe, und in direkter Nachbarschaft hat sich eine kleine, feine Kneipen- und Restaurantszene angesiedelt. Dies kann mit diesem Ladenlokal ideal ergänzt und erweitert werden. Das Paradies liegt direkt gegenüber: Die grüne Parklandschaft lockt bei schönem Wetter Spaziergänger, Jogger und Picknicker ins Freie. Der Zugang zum Paradies Park erfolgt zum Großteil fußläufig durch die Neugasse.

Ihr Ansprechpartner

jenawohnen GmbH, Bernd Neubert

Service-Center Stadtmitte, Saalstraße 7, 07743 Jena,
Telefon (03641) 884-440, **Mobil** 0151-163528262, **Mail** bernd.neubert@jenawohnen.de



Hofansicht Neugasse mit Terrasse



Ansicht Knebelstraße